


<p>Al Comune / Unione dei Comuni di</p>  <p>PEC / Posta elettronica</p> <hr/>	<p>Compilato a cura del Comune / Unione dei Comuni: Pratica</p> <p>del _____</p> <p>Protocollo _____</p>	<hr/> <hr/> <hr/>
<p>Compilato a cura del titolare/gestore della locazione Comunicazione di Inizio Attività:</p> <p><input type="checkbox"/> Comunicazione di inizio attività Apertura <input type="checkbox"/> Comunicazione di inizio attività Variazione</p>		

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ PER APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER USO TURISTICO LOCAZIONE BREVE / TURISTICA

A CARATTERE NON IMPRENDITORIALE

(Ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 11 luglio 2006, n. 9, della D.G.R. 8 giugno 2009, n. 971, dell'art. 4 della legge n. 96/2017 e legge n. 191/2023)

<i>UBICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE</i>
Via/piazza _____ n. _____
Piano _____ interno _____
Comune _____ prov. __ _ C.A.P. __ _ _ _ _
Codice ISTAT del Comune _____ <i>(inserire selezione a tendina)</i>
Codice ISTAT della Regione Marche 11
Codice ISTAT delle Provincia di Pesaro e Urbino 041
Codice ISTAT delle Provincia di Ancona 042
Codice ISTAT delle Provincia di Macerata 043
Codice ISTAT delle Provincia di Ascoli Piceno 044
Codice ISTAT delle Provincia di Fermo 109
<i>DATI CATASTALI E ISTAT</i>

Foglio n. _____ particella/mappale _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____

Categoria catastale _____ Catasto: fabbricati

ISTAT:

Codice macro categoria classificazione nazionale C

Codice categoria classificazione nazionale C2

Codice sotto categoria classificazione nazionale C204

Quali sono i codici delle macro-categorie, categorie e sotto-categorie della tassonomia nazionale per la locazione turistica? Di seguito un estratto dell'allegato 2 BDSR

Macrocategoria	Codice macrocategoria	Categoria	Codice Categoria	Sotto-categoria	Codice Sotto-categoria	Definizione sotto-categoria
Alloggi privati in affitto in forma non imprenditoriale	C	Altri alloggi privati	C2	Altre tipologie di locazione	C204	Tutte altre locazioni non assimilabili alle precedenti sotto-categorie della categoria C.2 Altri alloggi privati

1 – APERTURA

Il/la sottoscritto/a SEGNA LA l'avvio dell'attività di appartamenti ammobiliati per uso turistico / locazione breve / turistica:

Avvio dell'attività con decorrenza dal ____/____/____ - *(solo in caso di avvio dell'attività non contestuale alla presentazione della Comunicazione di Inizio Attività)*

Esercizio a carattere

Annuale

Stagionale dal ____ al ____ (gg/mm)

dal ____ al ____ (gg/mm)

(per ogni anno di esercizio fino a ulteriore modifica da comunicare al Comune di riferimento)

Denominazione¹ dell'attività ai fini degli appartamenti ammobiliati per uso turistico / locazione breve o turistica

Eventuale e-mail associata all'attività di locazione *(se diversa da quanto indicato in anagrafica)* _____

Eventuale recapito telefonico associato all'attività di locazione *(se diverso da quanto indicato in anagrafica)* _____

La planimetria², è stata presentata in data ____/____/____.prot. n. _____ *(solo qualora già in possesso della PA)*

Eventuali SITI WEB prevalentemente utilizzati per la pubblicizzazione dell'unità immobiliare:

¹ La denominazione è una dicitura di fantasia che non deve contenere indicazioni fuorvianti e proprie delle strutture ricettive turistiche (es. Casa Vacanza, Alloggio Vacanza, B&B, Residence, etc..)

² Allegare planimetria in scala di almeno 1:50

2 – VARIAZIONI

Il/la sottoscritto/a segnala che l'attività di appartamenti ammobiliati per uso turistico / locazione breve / turistica, avente codice CIN³ _____, già avviata con la SCIA/comunicazione prot./n. _____ del |__|/|__|/|__| viene modificata come di seguito indicato:

- Variazione della capacità ricettiva** Da posti letto n° _____ a posti letto n° _____
Da camere n. _____ a camere n. _____
come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva"

Variazione del periodo di esercizio dell'attività

DA (situazione ante variazione) _____

A (situazione post variazione) _____

Variazione del titolo di disponibilità dell'unità immobiliare

DA (situazione ante variazione) _____

A (situazione post variazione) _____

Indicare:

gli estremi dell'atto: del |__|/|__|/|__| registrazione n. _____ del |__|/|__|/|__|

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà:

Tipo di persona (Fisica, Fisica con Partita Iva, Giuridica) _____

3 – TITOLO DI DISPONIBILITA'

Titolo di disponibilità dell'unità immobiliare oggetto di Comunicazione di Inizio Attività:

- proprietà
 usufrutto
 locazione
 comodato
 altro (specificare)

Indicare:

gli estremi dell'atto: del |__|/|__|/|__| registrazione n. _____ del |__|/|__|/|__|

Specificare i dati della proprietà dell'unità immobiliare nel caso in cui il titolo della disponibilità sia diverso dalla proprietà:

Tipo di persona (Fisica, Fisica con Partita Iva, Giuridica) _____

³ Codice Identificativo Nazionale di cui all'art. 13 ter della legge 15 dicembre 2023, n. 191

4 – CAPACITA' RICETTIVA E DOTAZIONI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE che consente il superamento delle barriere architettoniche

si no

Unità immobiliare con più locali

Superficie (m ²)	Locali soggiorno ⁴ n. _____	Camere ⁵ n. _____		Cucina/ angolo cottura n.	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.
	(m ²)	(m ²)	Posti letto n.			

Monocale

Superficie (m ²)	Angolo cottura, soggiorno camera (m ²)	Servizi igienici n.	Totale posti letto n.

L'unità immobiliare dovrà essere dotata di:

- locali conformi ai requisiti per le civili abitazioni dai regolamenti edilizi ed igienico-sanitari
- impianto di riscaldamento (obbligatorio solo per appartamenti affittati con apertura anche nel periodo dal 1° ottobre al 30 aprile);
- fornitura costante di energia elettrica e acqua calda;
- dotazioni minime per il soggiorno e il pernottamento: letti e arredamento pari al numero delle persone ospitate;
- dotazioni minime per la preparazione dei cibi: cucina completa di fornelli, forno, lavello, frigorifero, tavolo e sedie in rapporto al numero delle persone ospitate;
- dotazioni minime dei locali bagno: lavandino, doccia o vasca, WC e bidet.

5 – ALTRE DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, relativamente alla unità immobiliare di cui sopra, dichiara:

- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie;
- di aver rispettato le norme in materia di sicurezza di cui all'art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e successive modificazioni.

4 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

5 Per i locali soggiorno e camere compilare una riga per ciascun locale

Quali sono gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla **legge (art. 13 ter, comma 7 del DL 145/2023 come convertito in legge 15 dicembre 2023, n. 191 e ss.mm.)**?

- obbligo di dotazione di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- obbligo di dotazione di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, ovvero in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano e secondo le indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021;
- obbligo di dotazione di impianti conformi alla normativa statale e regionale vigente in materia di sicurezza.

Il/la sottoscritto/a dichiara altresì di essere a conoscenza dei seguenti obblighi:

- con riferimento alla locazione breve e agli appartamenti ammobiliati per uso turistico, di comunicare le generalità delle persone alloggiate all'Autorità di P.S., ai sensi dall'articolo 109 del TULPS, come interpretato dall'art. 19-bis del d.l. 113/2018, conv. con mod. dalla l.132/2018;
- obblighi dichiarativi relativi all'imposta di soggiorno laddove previsti, secondo le prescrizioni richieste dalla normativa ex art. 4, comma 5 ter del D. L. 50/2017, conv in legge 96/2017;
- che sono rispettati i requisiti previsti dalla DGR n. 971 dell'8 giugno 2009;
- comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla REGIONE MARCHE "Osservatorio Regionale del Turismo", secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (D.Lgs 322/1989, art. 43 L.R. n. 9/2006, Regolamento (CE) n. 692/2011 del Consiglio, del 6 luglio 2011, relativo alle statistiche europee sul turismo (GU del 22 luglio 2011 n. L 192));
- comunicare tempestivamente al Comune territorialmente competente eventuali periodi di sospensione temporanea dell'attività;
- comunicare tempestivamente al Comune territorialmente competente eventuale cessazione dell'attività.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre:

- che per l'attività di locazione di case, ville e appartamenti di cui alla presente comunicazione non ricorrono le condizioni di cui agli articoli 26 e 27 della L.R. 11/07/2006, n. 9;
- di garantire la pulizia degli appartamenti ad ogni cambio di cliente;
- di garantire l'assistenza per interventi urgenti di manutenzione ordinaria degli appartamenti;
- di garantire il rispetto delle normative fiscali e tributarie vigenti in materia;
- di indicare il codice identificativo regionale (CIR) che verrà attribuito attraverso la piattaforma regionale ISTRICE-ROSS1000 e il codice identificativo nazionale (CIN) in ogni forma di pubblicità, promozione e commercializzazione con scritti o stampati o supporti digitali relativi alla struttura ricettiva ed esposto all'esterno dell'immobile;
- di essere consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio.

Il/la sottoscritto/a dichiara infine:

- di essere a conoscenza dell'obbligo a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

Altre dichiarazioni previste da regolamento comunale (*)

La mancata comunicazione delle presenze degli ospiti nell'appartamento ammobiliato ad uso turistico art.32 comporta la sanzione amministrativa disciplinata dalla Legge Regionale 9/2006 art.45 comma 15

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 19 comma 6 della legge n. 241/1990 nonché dal capo VI del D.P.R. n. 445/2000.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁶

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____ (nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁷ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁸

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____ Firma _____

⁶ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica

⁷ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento

⁸ Indicazione eventuale.

Quadro riepilogativo della documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'		
Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Nel caso in cui la comunicazione non sia sottoscritta in forma digitale e in assenza di procura
<input type="checkbox"/>	Planimetria dei locali in scala almeno 1:50	Nel caso in cui non sia già in possesso della PA

ALTRI ALLEGATI (attestazioni relative al versamento di oneri, diritti etc.)		
Allegato	Denominazione	Casi in cui è previsto
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento di oneri, di diritti, ecc.	Nella misura e con le modalità indicate sul sito dell'amministrazione competente