



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 231 LEGISLATURA N. Xdelibera  
34DE/CE/RFB Oggetto: R.R. 4/2015. Classificazione e piano di gestione e di  
O NC alienazione dei beni immobili della RegioneProt. Segr.  
37

Martedì 22 gennaio 2019, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- LUCA CERISCIOLI	Presidente
- ANNA CASINI	Vicepresidente
- LORETTA BRAVI	Assessore
- ANGELO SCIAPICHETTI	Assessore

Sono assenti:

- MANUELA BORA	Assessore
- FABRIZIO CESETTI	Assessore
- MORENO PIERONI	Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Luca Ceriscioli. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Deborah Giraldi.

Riferisce in qualità di relatore il Presidente Luca Ceriscioli.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

**NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: \_\_\_\_\_
- alla P.O. di spesa: \_\_\_\_\_
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il \_\_\_\_\_

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente  
del Consiglio regionale il \_\_\_\_\_

prot. n. \_\_\_\_\_

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** R.R. 4/2015. Classificazione e piano di gestione e di alienazione dei beni immobili della Regione.

### LA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e bilancio, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

**VISTA** la proposta del dirigente del Servizio Risorse finanziarie e bilancio che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

**VISTO** l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con votazione resa in forma palese, riportata a pag. 1;

### DELIBERA

- 1) Ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2015, i beni immobili di cui all'allegato A alla presente deliberazione sono o restano iscritti nel patrimonio disponibile della Regione.
- 2) Ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2015, l'elenco dei beni immobili disponibili che transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche è integrato con i cespiti di cui all'allegato B alla presente deliberazione.
- 3) I beni di cui all'allegato C alla presente deliberazione sono restituiti al demanio forestale regionale e, come tali, conferiti in gestione agli enti delegati, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 6/2005.
- 4) Gli allegati A, B e C alla presente deliberazione sono parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Deborah Giraldi)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
(Luca Ceriscioli)



### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La Giunta regionale provvede periodicamente, ai sensi di quanto disposto dal regolamento regionale n. 4/2015, ad adottare atti ricognitivi riguardanti il patrimonio immobiliare disponibile e a fornire alle strutture operative indirizzi per la gestione, determinando anche i beni che possono essere alienati. Con tali deliberazioni, ove occorra, la medesima Giunta dispone il passaggio di beni immobili dal patrimonio disponibile a quello indisponibile e viceversa, in relazione all'utilizzabilità o meno di taluni cespiti per funzioni riconducibili a finalità istituzionali.

Atti generali in tal senso sono stati assunti con dd.g.r. 1051/2015, 1096/2016 e 1509/2017, peraltro più volte integrate o modificate in relazione a vicende gestionali afferenti a singoli immobili.

Allo stato attuale appare necessario predisporre un nuovo atto ricognitivo di carattere generale che tenga conto dei fatti gestionali nel frattempo intervenuti e, in particolare, dell'alienazione di una serie di beni, avvenuta in esecuzione di precedenti piani di alienazione.

Per motivi di semplicità, l'atto da adottare contiene (allegato A) un elenco completo dei beni immobili ascrivibili al patrimonio disponibile che muove dalle risultanze delle citate deliberazioni 1051/2015, 1096/2016 e 1509/2017 e successive modifiche, depurate dagli immobili per cui si siano perfezionati atti di vendita o per i quali si sia provveduto al passaggio al patrimonio indisponibile. Il medesimo elenco contiene anche, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera a), della l.r. 20/2001, gli indirizzi gestionali a cui i servizi regionali competenti dovranno attenersi.

L'allegato B) contiene l'elenco dei beni immobili che, in relazione al nuovo uso che se ne prevede, correlato a fini istituzionali, transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche secondo quanto stabilito dall'art. 2, comma 4, r.r. 4/2015.

Infine, similmente a quanto già avvenuto con la citata d.g.r. 1096/2016, per alcuni cespiti immobiliari originariamente appartenenti al "demanio forestale" trasferito dallo Stato e successivamente passati dalla Regione al patrimonio disponibile, non sembra permanga alcuna ragione per il mantenimento in tale categoria di beni. Trattasi, in particolare, di terreni siti in comune di Fabriano e concessi in uso al medesimo comune con contratti in scadenza nel 2019. In ragione del fatto della loro adibizione, da parte dell'ente locale a fini di tipo pubblicistico, appare congruo un loro ritorno al loro *status* originale, con conseguente affidamento della gestione alla competente Unione montana, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 6/2005 (allegato C).

Per tutto quanto sopra esposto, si predispone conseguente schema di atto deliberativo di Giunta.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 d.p.r. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e della d.g.r. 64/2014.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Eugenio Poloni)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

**PARERE E PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO**

La sottoscritta, considerata la motivazione contenuta nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale.

Dichiara ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000 che, in relazione al presente provvedimento non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e della d.g.r. 64/2014.

Si attesta, inoltre, che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
(~~Maria Di Bonaventura~~)

La presente deliberazione si compone di n. **10** pagine, di cui n. **6** pagine di allegati.

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA**  
(Deborah Giraldi)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

**Allegato A)**

**Beni immobili assegnati al patrimonio disponibile della Regione Marche  
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
<b>Provincia di Ancona</b>		
Ancona, Corso Stamira 9, "Ex Palazzo del Mutilato"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 9	Da alienare
Ancona, Via Cialdini 3	N.C.E.U.: F. 7, Part. 401 Sub 1-2-4-18-19-20	Da alienare
Ancona, Via Miano 41a - 41b	N.C.E.U.: F. 20, Part. 98 Sub 16, 17	In locazione alla POLIARTE - Centro Sperimentale di Design fino al 2019. Bando per nuova locazione.
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101,	Richiesta variante urbanistica al Comune di Ancona, salvo alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacroce"	N.C.E.U.: F. 61, Part. 299 C.T.: F. 61, Part. 299	Da alienare. In corso trattativa per cessione a Comune di Ancona (DGR 564/2018)
Chiaravalle, Via La Retta 40 "Ex Casello Idraulico"	N.C.E.U.: F.10, Part. 763 Sub.1, 2,3 C.T.: F.10, Part. 763	In corso di alienazione
	C.T.: F.10, Part. 1374	Trattativa con il Comune di Chiaravalle per la cessione della porzione residua di corte
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 556	Da alienare
Numana, Località Marcelli, Via Ancona. "Diritto d'uso fino al 2031 su Campi da Tennis" costruiti su terreno di proprietà del Comune.		Negoziante per l'estinzione anticipata del diritto d'uso, ovvero transazione con il Comune
Senigallia, Via Bovio, 1 "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 2235 Sub 1, 2, 3	Magazzino utilizzato attualmente come deposito materiali per servizio di piena
Falconara, Via Cavour 3 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 5, Part. 1792 Sub 4, 8	Locato al comune di Falconara fino al 01/11/2022
Falconara, Via degli Spagnoli "Parco Unicef"	N.C.E.U.: F. 6, Part. 107 C.T.: F. 6, Part. 3200	Locato al comune di Falconara fino al 22/02/2029
Fabriano, località Coccore "Terreni"	C.T.: F. 17, Part. 196, 207, 225, 227, 228, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 280, 281, 282, 283, 284, 533, 556, 557, 573, 574, 678, 679, 683, 206, 250, 623, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324	In gran parte in concessione al "Gruppo Cinofilo Fabrianese" fino al 2019. Aggiornamento della trascrizione su alcune particelle e regolarizzazione urbanistico - edilizia di alcuni manufatti insistenti sui terreni
Senigallia, località Brugnetto "Ex magazzino idraulico"	C.T.: F. 115 Part 165	Da alienare



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Maiolati Spontini Via Del Molino "Fabbricato rurale"	N.C.E.U. F. 15 Part.392 sub 1-2-3 C.T. F. 15 Part. 392	Da alienare
Camerano, Via Direttissima del Conero "Terreno"	C.T.: F. 16, Part. 434	Da alienare
<b>Provincia di Ascoli Piceno</b>		
Ascoli Piceno, Località Campolungo, Via Salaria Inferiore n. 84 – "Edifici e terreno"	C.T.: F. 83, Part. 16, 47, 48	In locazione all'Ambito territoriale di caccia ATC di Ascoli Piceno fino al 2020.
Grottammare, Via della Repubblica n. 19 "Campi da Tennis" e arenili	C.T.: F. 10, Part. 479, 474, 420, 471; N.C.E.U.: F 10, Part. 171	In attesa di alienazione, ulteriori accertamenti ipocatastali ed eventuale trattativa con il Comune di Grottammare. Prosecuzione delle locazioni fino al 2022.
<b>Provincia di Fermo</b>		
Fermo, Viale Vespucci, "Ex Consorzio di Bonifica"	N.C.E.U. F. 63 Part. 46 sub 2 C.T. F. 63 Part. 46	Da alienare
<b>Provincia di Macerata</b>		
Tolentino, Contrada S. Lucia 5 "Ex Hotel Marche"	N.C.E.U.: F. 50, Part. 189	Da alienare
Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 "Galleria Bitocchi" - locale al P.T.	N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13	Da alienare
Visso, Località Cupi "stalla"	N.C.E.U.: F. 85, Part. 81	In locazione a soggetto privato fino al 17/03/2022.
Recanati, Piazzale Beniamino Gigli "Edificio non residenziale"	N.C.E.U.: F. 123, Part. 94	Da alienare
Camerino, Località Tuseggia "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 20, Part. 96, 255, 256; F 10, Part. 104, 6, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 31 sub 1-2, 32, 36, 37 sub 1-2, 46, 47 sub 1-2, 50, 65 sub 1-2, 68, 69, 70, 71, 84 sub 1-2, 85, 90, 102 sub 1-2, 103, 172, 177, 180, 182, 185, 223, 224, 225, 226 sub 1-2, 227 sub1-2, 228; F. 5, Part. 9, 18, 53, 71, 74, 109, 113, 131, 132, 136, 160, 171, 173, 174, 185, 187, 192, 202; F. 19, Part. 61 sub 1-2, 62 sub 1-2, N.C.E.U.: F. 20, Part 371 Sub 3,4,5,6,7,8,9	Da alienare, salvo fitti mediante contratti agrari.
Porto Recanati, Via Torino proprietà superficiaria di "Campi da Tennis"	C.T.: F. 10, Part. 141	Negoziazione con il Comune per il trasferimento della proprietà superficiaria.
Valfornace (ex municipio Fiordimonte), "Terreni"	C.T.: F. 13, Part. 20, 143, 216	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria e dei diritti reali
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 63, Part. 61 Sub 2 Porz. Fabbricato rurale C.T.: F. 63, Part. 165, 166 N.C.E.U.: F 63, Part. 165 Sub 3,4,5,6; Part. 166 Sub 4,5,6,7;	Da alienare, anche in forma frazionata



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

Cingoli, Località Trentavisi "Terreni e fabbricato"	N.C.E.U.: F. 88, Part. 34 Sub 3 C.T.: F. 88, Part. 34, 41, 42, 59, 61, 99, 475, 550, 551	Da alienare previa negoziazione con il Comune per la regolarizzazione delle opere realizzate dal medesimo ente
Civitanova Marche, Località Contrada San Domenico	C.T.: F. 24, Part. 227, 228, 781, 778 N.C.E.U.: F. 24, Part. 778	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Sarnano, Via Sassotetto "Porzione di edificio"		Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
<b>Provincia di Pesaro Urbino</b>		
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 69 Sub 1, 2, 3 C.T.: F. 8, Part. 69	Da alienare
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 66 Sub 1, 2, 3, 4 C.T.: F. 8, Part. 66	Da alienare
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	N.C.E.U. F41 Part. 141 sub 1-2-3-4 C.T.: F. 41, Part. 124	Da alienare
Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata 4	C.T.: F. 114, Part. 126 N.C.E.U.: F. 114, Part. 126	Da alienare In locazione fino al 16/7/2019. Verifica della conformità edilizia.
Fano, Viale Cesare Battisti 10 "Palazzo delle Rose - Ex sede IAT"	C.T.: F. 27, Part. 334 N.C.E.U.: F. 27, Part. 2127 Sub 23	In locazione al Comune di Fano fino al 2022
Fossombrone, San Cristoforo dei Valli, 22 Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Cà Rondini"	N.C.E.U.: F. 16, Part. 58, 59 Sub 1,2,3	Chiusura del contenzioso in corso con l'attuale occupante. Successiva alienazione previa regolarizzazione edilizia e urbanistica
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	<u>Comune di Belforte all'Isauro:</u> C.T.: F. 3, Part. 115, 146, 154, 174, 176, 212; N.C.E.U.: F. 3, Part. 212 <u>Comune di Piandimeleto:</u> C.T.: F 31, Part. 163, 165, 166, 167, 168, 175, 176, 211, 342, 249, 297 N.C.E.U.: F. 31, Part. 249 Sub 1,3, Part. 342	Da alienare previo aggiornamento trascrizione.
Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	C.T.: F. 77, Part. 111,112,68, 69, 70; N.C.E.U.: F. 77, Part. 111,112	Da alienare
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato "Cà Gatto"	C.T.: F. 176, Part. 157, 4 N.C.E.U. F 176 Part. 157 sub 1-2-3-4-5 ;	Da alienare
Sant'Angelo in Vado, Via Macina n. 7, "Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato"	C.T.: F. 47, Part. 246, 1156; N.C.E.U.: F. 47, Part. 246 Sub 1, 2;	Locato al Comune di Sant'Angelo in Vado fino al 31/12/2022
Urbino, Via Dini 18, "Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato"	C.T. F. 113 Part. 200 N.C.E.U.: F 113 Part. 200 sub 3-4-5-6-7-8-9-10	Da alienare
Fossombrone, Località foreste delle Cesane, Immobile denominato "San Polo"	C.T.: F. 19, Part. 39, 29, 35, F. 30, Part. 163,167; N.C.E.U.: F. 19, Part. 39 Sub 1,2, Part. 35 Sub 1, F. 30, Part. 163, 167 Sub 1;	Da alienare. Resta fermo il rapporto locativo in corso



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
<b>Altre Province (Rimini, Forli-Cesena)</b>		
Novafeltria, Sant'Agata Feltria, Sogliano al Rubicone e Mercato Saraceno. "Azienda agricola zootecnica Altavalmarecchia" ed altri terreni e fabbricati Ex ESAM	Superficie complessiva Ha 306,2811 ubicati nei Comuni di: Novafeltria (RN); Sant'Agata Feltria (RN); Sogliano al Rubicone (FC); Mercato Saraceno (FC)	Da alienare, fermo restando il rapporto locativo in corso ed eventuali regolarizzazioni urbanistico-edilizie
Novafeltria, Località Peticara, Via Donegali 5	N.C.E.U.: F. 4, Part. 328 sub 1 e 2	Negoziazione per la cessione della comproprietà
Sant'Agata Feltria "Vivaio Ponte Messa"	C.T. F. 68 Part. 249, N.C.E.U.: F.69, Part. 493	Da alienare

4





DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

Allegato B)

**Beni immobili che transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche  
(art. 2, comma 4, r.r. 412015)**

Identificazione Immobile	Identificativo catastale	Destinazione d'uso
Fano, Via Tamerici 7, 9, "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 55, Part. 183 Sub 1, 2 C.T.: F. 55, Part. 183 (superficie mq 1.016)	Deposito materiali per servizio idraulico



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE  
ADUNANZA N. \_\_\_\_\_ LEGISLATURA N. \_\_\_\_\_

Allegato C)

**Beni immobili che sono riaggregati al demanio forestale regionale**

Fabriano, Frazione Valleremita "Campo di calcio ed annesso manufatto edilizio	C.T.: F. 188, Part. 164
Fabriano, Frazione Valleremita "Terreno Centro accoglienza"	C.T.: F. 187, Part. 293