



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 73 LEGISLATURA N. X

delibera

1096

DE/CE/RFP Oggetto: R.R. 4/2015. Classificazione e piano di alienazione
O NC dei beni immobili della Regione. Modifiche alla d.g.r.
n. 1051/2015

Prot. Segr.
1174

Lunedì 19 settembre 2016, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- | | |
|------------------------|----------------|
| - LUCA CERISCIOLI | Presidente |
| - ANNA CASINI | Vicepresidente |
| - MANUELA BORA | Assessore |
| - LORETTA BRAVI | Assessore |
| - FABRIZIO CESETTI | Assessore |
| - MORENO PIERONI | Assessore |
| - ANGELO SCIAPICCHETTI | Assessore |

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Luca Ceriscioli. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Fabrizio Costa.

Riferisce in qualità di relatore l'Assessore Fabrizio Cesetti.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente
del Consiglio regionale il _____

prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

OGGETTO: R.R. 4/2015. Classificazione e piano di alienazione dei beni immobili della Regione. Modifiche alla d.g.r. n. 1051/2015.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e politiche comunitarie, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del dirigente del Risorse finanziarie e politiche comunitarie, che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con votazione resa in forma palese, riportata a pag. 1;

DELIBERA

- 1) l'allegato A) alla propria deliberazione 30/11/2015, n. 1051, contenente l'elenco dei beni immobili che sono o restano iscritti nel patrimonio disponibile della Regione, è sostituito dall'allegato 1) alla presente deliberazione;
- 2) l'allegato C) alla propria deliberazione 30/11/2015, n. 1051, contenente l'elenco degli immobili dichiarati immediatamente alienabili è sostituito dall'allegato 2) alla presente deliberazione;
- 3) i beni di cui all'allegato 3) alla presente deliberazione transitano dal patrimonio disponibile al patrimonio indisponibile della Regione;
- 4) i beni di cui all'allegato 4) alla presente deliberazione sono restituiti al demanio forestale regionale e, come tali, conferiti in gestione agli enti delegati, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 6/2005.
- 5) gli allegati 1), 2), 3) e 4) alla presente deliberazione sono parte integrante della medesima.
- 6) la struttura regionale competente in materia di patrimonio immobiliare è autorizzata a tutti gli atti di esecuzione della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Fabrizio Costa)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Luca Ceriscioli)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con deliberazione della Giunta regionale 30/11/2015, n 1051, è stato approvato l'esito della ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare disponibile della Regione e, contestualmente, approvato l'elenco degli immobili che sono o restano classificati in detto patrimonio disponibile (allegato A), che transitano nel patrimonio indisponibile in quanto strumentali all'esercizio di funzioni pubbliche (allegato B) o che sono, nell'ambito dei beni disponibili, immediatamente cedibili, fatte salve le attività di regolarizzazione ipocatastale connesse (allegato C). L'attività gestionale intercorsa dalla data di approvazione dell'atto deliberativo, posta in essere in base alle direttive generali impartite con il medesimo, nonché fatti ed esigenze emersi successivamente determinano la necessità, per la prosecuzione della gestione e per l'avvio delle procedure di alienazione ove previste, di una serie di modificazione/integrazioni all'atto deliberativo di cui sopra.

La natura e le ragioni delle modifiche da effettuare sono sintetizzate nelle tabella sotto riportata:

Modifiche all'allegato A alla d.g.r. 1051/2015

Ancona, Corso Stamira 9: "Ex Palazzo del Mutilato"	Da integrare la identificazione catastale aggiungendo il "sub 8".
Ancona, Via Thaon De Revel 4 "Ex sede APTR"	Eliminare le parole "previa regolarizzazione edilizia"
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	Eliminare le parole "previa richiesta di variazione di destinazione urbanistica". Aggiungere "previa trascrizione e voltura catastale". Da dividere in due distinti cespiti: - Terreni C. T.: F. 59, Part. 347, 349 (Ha 0,5300); - N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101. (superficie mq 21.578)
Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacroce"	Eliminare le parole "previa regolarizzazione edilizia"
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	Eliminare le parole "previa richiesta di variazione di destinazione urbanistica"
Loreto, Via Solari 3/5	Da passare al patrimonio indisponibile in quanto utilizzato come ufficio IAT (v. nota 24/08/2016, n. 10231861/CTC)
Sassoferrato, Terreni siti in frazione Montelago	Da eliminare in quanto immobile già ceduto in vendita
Sirolo, Via Dante 5 "Campi da tennis"	Eliminare le parole "previa rettifica trascrizione e voltura catastale"
Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile"	Eliminare le parole "previa rettifica della trascrizione e regolarizzazione catastale"
Falconara, Via Cavour 3 "Uffici"	Conclusione della trattativa con il comune di Falconara per locazione
Falconara, Via degli Spagnoli "Parco Unicef"	Conclusione della trattativa con il comune di Falconara per locazione
Maiolati Spontini "Terreni"	Da dividere in due distinti cespiti uno denominato "Terreni" l'altro denominato "Fabbricato rurale" (F. 15 Part. 54). Eliminare le parole "previa rettifica trascrizione e voltura catastale"
Camerano Via Direttissima del Conero "Terreno" (C.T.: F. 16 Part. 434; superficie mq 3.588)	Il bene inserito nel patrimonio indisponibile con D.G.R. n. 830 del 05/10/2015 è da scindere in due cespiti: - Fabbricato industriale (ex cantina sperimentale e relative aree di pertinenza), N.C.E.U. F. 16 part. 105 che resta assegnato al patrimonio indisponibile, utilizzato per fini istituzionali; - Terreno" (C.T.: F. 16 Part. 434; superficie mq 3.588) da spostare al patrimonio disponibile ed alienare, previa trascrizione e voltura catastale



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Fermo, Località Lido di Fermo, Via Pazzi, 50 "Campi da Tennis"	Aggiungere le parole "Da alienare previo"
Porto San Giorgio, Via Oberdan 6 "Uffici"	Da passare al patrimonio indisponibile in quanto utilizzato come ufficio IAT (v. nota 24/08/2016, n. 10231861/CTC)
Visso, Località Cupi "stalla"	In locazione a soggetto privato fino al 17/03/2022
Camerino, Località Tuseggia "Terreni e fabbricati agricoli"	Da rettificare i dati catastali: le Particelle 96, 255 e 256 appartengono al F. 20 e non al F. 19; deve essere inoltre aggiunta la Part. 371 Sub 1 del F. 20 appartenente al N.C.E.U.
Pievetorina, Località Casavecchia "Terreni"	Eliminare le parole "previo aggiornamento trascrizione e voltura catastale"
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	Da dividere in tre distinti cespiti: - C. T.: F. 63, Part. 24, 34 (Ha 2,1960); - C. T.: F. 63 Part. 61 Sub 2 Porz. Fabbricato rurale; - C. T.: F. 63 Part 55, 56 (Ha 4,2710); N.C.E.U. F. 63 Part. 165 Sub 1, 2, Part. 166 Sub 1, 2, 3
Macerata, Via Crescimbeni n. 22 "Ex Uffici"	Eliminare le parole "previa regolarizzazione catastale"
Civitanova Marche, Via Tito Speri – Via Luciano Manara "Ex Ente fiera"	In fase di definizione Accordo di programma ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/2016
Pesaro, Via delle Esposizioni, 14-17 "Locale commerciale"	Da passare al patrimonio indisponibile in quanto utilizzato come magazzino/archivio regionale (vedi nota Dip. Protezione Civile ID n. 10211680 del 10/08/2016)
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti"	Eliminare le parole "previa regolarizzazione catastale". Da rettificare i dati catastali a seguito della regolarizzazione. I nuovi dati catastali sono: N.C.E.U.: F. 8, Part. 69 Sub 1, 2, 3; C.T. F. 8 Part. 69 (superficie mq 596)
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete"	Eliminare le parole "previa regolarizzazione catastale". Da rettificare i dati catastali a seguito della regolarizzazione. I nuovi dati catastali sono: N.C.E.U.: F. 8, Part. 66 Sub 1, 2, 3, 4; C.T. F. 8 Part. 66 (superficie mq 3.310)
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	Da aggiungere nei dati catastali F. 41, Part. 122, 123, 124 (superficie mq 180), relative alle aree di pertinenza del fabbricato rurale
Urbino, "Campo di tiro a volo", via SS. Annunziata, 4	Da aggiungere le parole "da alienare"
Fano, Viale Cesare Battisti 10 "Palazzo delle Rose – Ex IAT"	Eliminare le parole "Prosecuzione della trattativa già avviata con il Comune di Fano per locazione, ovvero alienazione previa rettifica della trascrizione e voltura catastale". Inserire "In locazione al Comune di Fano fino al 2022"
Pesaro, Via Mazzolari n. 2-4-6-8-10 "Ex sede IAT"	Utilizzato come uffici regionali a seguito del trasferimento delle funzioni dalle Province. Da passare al patrimonio indisponibile per fini istituzionali
Fossombrone, San Cristoforo dei Valli, 22 Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Cà Rondini"	Sostituire la parola "conduttore" con "occupante"
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	Rettificare la superficie di Belforte all'Isauro mq 19.810 (anziché 19.805)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

delibera
1096

Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	Da aggiungere nei dati catastali F. 77, Part. 69 (superficie mq 168), relativa ad un'area di pertinenza del fabbricato rurale
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato "Cà Gatto"	Rettificare i dati catastali il Foglio è F. 176 (e non 76). Da aggiungere nei dati catastali F. 176, Part. 4 (superficie mq 1.839), antistante il fabbricato
Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato" siti in Sant'Angelo in Vado (PU), Via Macina n. 7	Inserire tale bene già passato al patrimonio disponibile con d.g.r n. 516/2016. Dati catastali: C.T.: F. 47, Part. 246, 1156 (superficie mq 2.468); NCEU: F. 47, Part. 246 sub 1,2 Trattativa con il Comune di Sant'Angelo in Vado per locazione ovvero alienazione.

Conseguentemente, occorre modificare anche l'allegato C alla d.g.r. 1051/2015 (Beni immobili di cui è autorizzata l'alienazione) secondo quanto segue:

Ancona, Corso Stamira 9: "Ex Palazzo del Mutilato"	Da integrare la identificazione catastale aggiungendo il "sub 8".
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	Terreni C. T.: F. 59, Part. 347, 349 (Ha 0,5300); Valore stimato: € 13.336,00
	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101. (superficie mq 21.578) Valore stimato: € 1.312.446,00
Loreto, Via Solari, 3/5	Da eliminare
Sassoferrato, Terreni in frazione Montelago	Da eliminare
Maiolati Spontini "Terreni"	C.T.: F. 15, Part. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 145, 146, 152, 167, 365 (superficie Ha 17,3647) Valore stimato: € 92.520,00
Maiolati Spontini "Fabbricato rurale"	Da aggiungere C.T.: F. 15, Part. 54 Valore stimato: € 38.210,00
Camerano Via Direttissima del Conero "Terreno"	Da aggiungere Terreno C.T.: F. 16 Part. 434; superficie mq 3.588 Valore stimato: € 233.220,00
Porto San Giorgio, Via Oberdan, 6 "Uffici"	Da eliminare
Fermo, Località Lido di Fermo, Via Pazzi, 50 "Campi da Tennis"	Da aggiungere C.T.: F. 13, Part. 521; N.C.E.U.: F 13, Part. 521 Valore stimato: € 113.000,00
Camerino, Località Tuseggia "Terreni e fabbricati agricoli"	Da rettificare i dati catastali: le Particelle 96, 255 e 256 appartengono al F. 20 e non al F. 19; deve essere inoltre aggiunta la Part. 371 Sub 1 del F. 20 appartenente al N.C.E.U.
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	C. T.: F. 63, Part. 24, 34 (superficie Ha 2,1960); Valore stimato: € 35.000,00
	C. T.: F. 63 Part. 61 Sub 2 Porz. Fabbricato rurale; Valore stimato: Proprietà indivisa con altri, in corso di definizione la consistenza e il valore
	C. T.: F. 63 Part 55, 56 (superficie Ha 4,2710); N.C.E.U.: F. 63 Part. 165 Sub 1, 2, Part. 166 Sub 1, 2, 3 Valore stimato: € 535.000,00
Pesaro, Via delle Esposizioni, 14-17 "Locale commerciale"	Da eliminare



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti"	Da rettificare i dati catastali a seguito della regolarizzazione. I nuovi dati catastali sono: N.C.E.U.: F. 8, Part. 69 Sub 1, 2, 3; C.T. F. 8 Part. 69 (superficie mq 596)
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete"	Da rettificare i dati catastali a seguito della regolarizzazione. I nuovi dati catastali sono: N.C.E.U.: F. 8, Part. 66 Sub 1, 2, 3, 4; C.T. F. 8 Part. 66 (superficie mq 3.310) Nuovo valore stimato: € 62.965,00
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	Da aggiungere nei dati catastali F. 41, Part. 122, 123, 124 (superficie mq 180), relative alle aree di pertinenza del fabbricato rurale. Da rettificare il valore stimato (€ 38.500,00) che erroneamente era riferito solo alla porzione di edificio a valle. Nuovo valore stimato: € 107.500,00
Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata, 4	Da aggiungere C.T.: F. 114, Part. 126 (superficie mq. 7.900) N.C.E.U.: F. 114, Part. 126 Valore stimato: € 88.000,00
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	Rettificare la superficie di Belforte all'Isauro mq 19.810 (anziché 19.805). Da rettificare il precedente valore stimato, contenente un errore materiale. Nuovo valore stimato: € 198.900,00
Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	Da aggiungere nei dati catastali F. 77, Part. 69 (superficie mq 168), relativa ad un'area di pertinenza del fabbricato rurale
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato Cà Gatto	Rettificare i dati catastali il Foglio è F. 176 (e non 76). Da aggiungere nei dati catastali F. 176, Part. 4 (superficie mq 1.839), antistante il fabbricato. Nuovo valore stimato: € 61.840,00
Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato" siti in Sant'Angelo in Vado (PU), Via Macina n. 7	Da aggiungere C.T.: F. 47, Part. 246, 1156 (superficie mq 2.468); NCEU: F. 47, Part. 246 sub 1,2 Valore stimato: € 276.356,00

Sempre in conseguenza a quanto sopra, i seguenti cespiti, già inseriti nel patrimonio disponibile della Regione, dovrebbero transitare nel patrimonio indisponibile.

Identificazione Immobile	Identificativo catastale	Destinazione d'uso esistente o prevista	Note
Loreto, Via Solari 3/5	NCEU F. 6, part. 148 sub 1, part. 606	Ufficio informazioni e assistenza turistica (IAT)	
Porto San Giorgio, Via Oberdan 6 "Uffici"	NCEU F. 5, part. 632 sub 2	Ufficio informazioni e assistenza turistica (IAT)	Effettuare voltura catastale
Pesaro, Via delle Esposizioni, 14-17 "Locale commerciale"	NCEU F. 23, part. 145 sub 3	Magazzino/archivio regionale	
Pesaro, Via Mazzolari n. 2-4-6-8-10 "Ex sede IAT"	NCEU F. 67, part. 75 sub 1, 2, 4, 5, 6	Uffici regionali	

Deve, inoltre, rilevarsi che con deliberazione della Giunta regionale 18/12/1990, n. 2827, una serie di beni immobili appartenenti al demanio forestale regionale sono stati sottratti alla loro destinazione originaria, pur essendo i medesimi mantenuti nell'ambito del patrimonio indisponibile. Successivamente con leggi regionali diverse, parte di detti immobili sono stati trasferiti al patrimonio disponibile e tale destinazione è stata, generalmente, confermata con la citata d.g.r. 1051/2015 (vedi note alla tabella). Alcuni beni sono invece rimasti nel patrimonio indisponibile pur rimanendo sottratti alla speciale disciplina del demanio forestale (l.r. 6/2005, piano Forestale regionale, ecc.).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

La situazione attualmente vigente è quella risultante nella tabella appresso indicata:

Identificazione Immobile	Patrimonio indisponibile	Patrimonio disponibile	Note
Casa Romei – Fabriano (An)	X		
Ca' Montione – Piobbico (Pu)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 16/2010
Malfaiera – Fabriano (An)	X		
Eremo Val Sasso – Fabriano (An)	X		v. anche L.R. 18/2009, art. 47
Ex Vivaio Forestale “Collegiglioni” – Fabriano (An)	X		v. anche D.G.R. n. 748/2015
Vivaio Forestale “Alto Tenna” – Amandola (Fm)	X		Assegnato all'ASSAM con D.G.R. n. 690/2015
Smorze – Cingoli (Mc)	X		
Trentavisi – Cingoli (Mc)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 16/2010 e confermata con D.G.R. n. 1051/2015
Ca' Ravignana – S. Angelo in Vado (Pu)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 2/2007 e confermata con D.G.R. n. 1051/2015
La Serra di Sotto – Fermignano (Pu)	X		
San Martino – Urbania (Pu)	X		
Rifugio Furlo – Fermignano (Pu)	X		
La Serra di Sopra – Fermignano (Pu)	X		
Capanna del Conte – Urbania (Pu)	X		
Ca' Zuccoli – Fermignano (Pu)	X		
San Polo – Fossombrone (Pu)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 2/2007 e confermata con D.G.R. n. 1051/2015
Pian del Papa – Acqualagna (Pu)	X		
Ca' Campolino – Fermignano (Pu)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 2/2007 e confermata con D.G.R. n. 1051/2015
Ca' Bartoccio – Cagli (Pu)	X		
Ca' Zanchi – Apecchio (Pu)	X		
Casino di Valle – Acqualagna (Pu)	X		
La Colombara – Fossombrone (Pu)	X		Passata al patrimonio disponibile con L.R. 16/2010 e ritrasferita al patrimonio indisponibile con D.G.R. 1051/2015
Villa Montiego – Urbania (Pu)	X		
Vivaio Forestale “Macina” - S. Angelo in Vado (Pu)	X	X	Assegnato all'ASSAM con D.G.R. n. 690/2015, le particelle distinte al foglio 47, nn. 246 sub 1 e 2 e 1156 sono passate al patrimonio disponibile con D.G.R. n. 516/2016



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Asino Rondini – Fossombrone (Pu)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 2/2007 e confermata con D.G.R. n. 1051/2015
Campi Abeti 1 e 2 – Fossombrone (Pu)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 16/2010 e confermata con D.G.R. n. 1051/2015
Ca' Romiti – Fossombrone (Pu)		X	Passata al patrimonio disponibile con L.R. 16/2010 e confermata con D.G.R. n. 1051/2015
I Scoppi – Fossombrone (Pu)	X		

Con riferimento ai beni di cui sopra, salvo che gli stessi non siano stati oggetto di specifici e motivati atti della Regione che li abbiano resi funzionali a specifici interessi pubblici, come segnalato in campo note, non si rinvennero ragioni di interesse pubblico per giustificare una gestione separata rispetto alla generalità dei beni del demanio forestale, appare opportuno, pertanto, disporre una loro riaggregazione a detto demanio, comportante, tra l'altro, una loro integrale ripresa in carico da parte degli enti delegati alla gestione (Unioni montane o comuni territorialmente competenti, ove non ricompresi nelle prime). Nella tabella sotto riportata, quindi, sono indicati i beni da riclassificare mediante inserimento nel demanio forestale.

Identificazione Immobile	Identificativo Catastale
Casa Romei – Fabriano (An)	C.T. F. 28 part. 74
Malfiera – Fabriano (An)	C.T. F. 165 part. 33
Smorze – Cingoli (Mc)	C.T. F. 143 part. 14, F. 144 part 99, N.C.E.U. F. 143 part. 99.
La Serra di Sotto – Fermignano (Pu)	C.T. F. 48 part. 192
San Martino – Urbania (Pu)	C.T. F. 73 part. 61. N.C.E.U. F. 73 part. 61 sub 1, 2.
Rifugio Furlo – Fermignano (Pu)	C.T. F. 53 part. 45
La Serra di Sopra – Fermignano (Pu)	C.T. F. 48 part. 183
Capanna del Conte – Urbania (Pu)	C.T. F. 85 part. 5
Ca' Zuccoli – Fermignano (Pu)	C.T. F. 51 part. 106
Pian del Papa – Acqualagna (Pu)	C.T. F. 2 part. 9, 18
Ca' Bartoccio – Cagli (Pu)	C.T. F. 14 part. 203
Ca' Zanchi – Apecchio (Pu)	C.T. F. 91 part. 25
Ca' Montione – Piobbico (Pu)	C.T. F. 14 part. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 42, 44.
Casino di Valle – Acqualagna (Pu)	C.T. F. 4 part. 2
La Colombara – Fossombrone (Pu)	C.T. F. 31 part. 22
Villa Montiego – Urbania (Pu)	C.T. F. 90 part. 17
I Scoppi – Fossombrone (Pu)	C.T. F. 18 part. 26

Deve, inoltre, rilevarsi che con la più volte citata L.R. n. 16/2010 sono stati passati dal demanio forestale al patrimonio disponibile, tra gli altri, i beni sotto riportati:

Identificazione Immobile	Identificativo Catastale
Ca' Munciero – Sant'angelo in Vado (Pu)	C.T. Sez. A F. 64 part. 40
Le Vignalde – Piobbico (Pu)	C.T. F. 25 part. 201

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Non rinvenendosi, con riferimento agli stessi, ulteriori atti dispositivi da parte della Regione e non ravvisandosi elementi ostativi per il reinserimento degli stessi nel demanio forestale regionale, al quale erano stati sottratti, appare opportuno procedere alla loro riclassificazione, similmente ai beni immobili della tabella precedente.

Per tutto quanto sopra esposto, si predispongono conseguente schema di atto deliberativo con il quale, per semplicità di lettura, con gli allegati, rispettivamente 1 e 2, si sostituiscono integralmente gli allegati "A" e "C" alla più volte citata d.g.r. 1051/2015, con l'allegato 3 si passano ulteriori beni dal patrimonio disponibile a quello indisponibile, infine, con l'allegato 4 si riaccorpano al demanio forestale beni già passati al patrimonio indisponibile o disponibile con atti diversi senza che a ciò sia seguito un effettivo diverso utilizzo da parte della Regione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Eugenio Poloni)

**PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RISORSE FINANZIARIE E POLITICHE COMUNITARIE**

La sottoscritta, considerata la motivazione contenuta nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale. Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Maria Di Bonaventura)

La presente deliberazione si compone di n. 19 pagine, di cui n. 10 pagine di allegati.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Fabrizio Costa)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N: _____ LEGISLATURA N. _____

Allegato 1)

(Sostituisce l'allegato "A" alla D.G.R. n. 1051/2015)
Beni immobili che sono o restano assegnati al patrimonio disponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Provincia di Ancona		
Ancona, Corso Stamira 9: "Ex Palazzo del Mutilato"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 1-2-3-4-5-6-7-8	Da alienare previa regolarizzazione edilizia
Ancona, Via Cialdini 3	N.C.E.U.: F. 7, Part. 401 Sub 1-2-4-18-19-20	Da alienare previo recupero della disponibilità dell'immobile
Ancona, Via Miano 41a - 41b	N.C.E.U.: F. 20, Part. 98 Sub 16, 17	In locazione alla POLIARTE - Centro Sperimentale di Design fino al 2019
Ancona, Via Thaon De Revel 4 "Ex sede APTR"	N.C.E.U.: F. 18, Part. 33	Da alienare
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	Terreni C. T.: F. 59, Part. 347, 349 (Ha 0,5300);	Da alienare previa trascrizione e voltura catastale
	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101, (superficie mq 21.578)	Da alienare previa trascrizione e voltura catastale
Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacroce"	N.C.E.U.: F. 61, Part. 299 C.T.: F. 61, Part. 299 (superficie mq 14.280)	Da alienare
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 556	Da alienare
Sirolo, Via Dante 5 "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 51	Da alienare
Numana, Località Marcelli, Via Ancona. "Diritto d'uso fino al 2031 su Campi da Tennis" costruiti su terreno di proprietà del Comune.		Negoziante per l'estinzione anticipata del diritto d'uso, ovvero transazione con il Comune
Senigallia, Lungomare Dante Alighieri (angolo Via La Spezia), località Ponte Rosso proprietà superficiale di "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 11, Part. 108	Trattativa con il Comune di Senigallia per il trasferimento della proprietà superficiale, ovvero procedura di alienazione
Senigallia, Via Bovio, 1 "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 2235 Sub 1, 2, 3	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Fabriano, Frazione Valleremita "Campo di calcio ed annesso manufatto edilizio"	C.T.: F. 188, Part. 164 (superficie mq 18.080)	Trattativa con il Comune di Fabriano per locazione o alienazione previa regolarizzazione edilizia e catastale.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Fabriano, Frazione Valleremita "Terreno Centro accoglienza"	C.T.: F. 187, Part. 293 (superficie mq 3.585)	In concessione al Comune di Fabriano fino al 2019. Aggiornamento trascrizione e regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale
Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile"	C.T.: F. 4, Part. 361 (superficie mq 1.447)	Da alienare
Falconara, Via Cavour 3 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 5, Part. 1792 Sub 4, 8	Conclusione della trattativa con il comune di Falconara per locazione
Falconara, Via degli Spagnoli "Parco Unicef"	N.C.E.U.: F. 6, Part. 107 C.T.: F. 6, Part. 3200 (superficie mq 6.124)	Conclusione della trattativa con il comune di Falconara per locazione
Fabriano, località Coccore "Terreni"	C.T.: F. 17, Part. 196, 207, 225, 227, 228, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 280, 281, 282, 283, 284, 533, 556, 557, 573, 574, 678, 679, 683, 206, 250, 623, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324 (superficie Ha 7,7456)	In gran parte in concessione al "Gruppo Cinofilo Fabrianese" fino al 2019. Aggiornamento della trascrizione su alcune particelle e regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale di alcuni manufatti insistenti sui terreni
Maiolati Spontini "Terreni"	C.T.: F. 15, Part. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 145, 146, 152, 167, 365 (superficie Ha 17,3647)	Da alienare
Maiolati Spontini "Fabbricato rurale"	C.T.: F. 15, Part. 54	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Camerano, Via Direttissima del Conero "Terreno"	C.T.: F. 16, Part. 434 (superficie mq 3.588)	Da alienare previa trascrizione e voltura catastale
Provincia di Ascoli Piceno		
Ascoli Piceno, Località Campolungo, Via Salaria Inferiore n. 84 - "Edifici e terreno"	C.T.: F. 83, Part. 16, 47, 48 (superficie mq 14.870)	In locazione all'Ambito territoriale di caccia ATC di Ascoli Piceno fino al 2020. Regolarizzazione edilizia e catastale
Grottammare, Via della Repubblica n. 19 "Campi da Tennis"	C.T.: F. 10, Part. 479, 474, 420, 471; N.C.E.U.: F 10, Part. 171	Ulteriori accertamenti ipocatastali ed eventuale trattativa con il Comune di Grottammare per locazione o alienazione
Provincia di Fermo		
Fermo, Località Lido di Fermo, Via Pazzi, 50 "Campi da Tennis"	C.T.: F. 13, Part. 521; N.C.E.U.: F 13, Part. 521	In concessione al Comune di Fermo fino al 2020. Da alienare previo aggiornamento della trascrizione e voltura catastale.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Provincia di Macerata		
Tolentino, Contrada S. Lucia 5 "Ex Hotel Marche"	N.C.E.U.: F. 50, Part. 189	Da alienare
Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 ("Galleria Bitocchi" - locale al P.T.)	N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13	Da alienare previa trascrizione e voltura catastale.
Visso, Località Cupi "stalla"	N.C.E.U.: F. 85, Part. 81	In locazione a soggetto privato fino al 17/03/2022
Recanati, Piazzale Beniamino Gigli "Edificio non residenziale"	N.C.E.U.: F. 123, Part. 94	Da alienare
Camerino, Località Tuseggia "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 20, Part. 96, 255, 256, 282; F. 10, Part. 104, 27, 6, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 36, 37, 46, 47, 50, 65, 68, 69, 70, 71, 84, 85, 90, 102, 103, 172, 177, 180, 182, 185, 223, 224, 225, 226, 227, 228; F. 5, Part. 9, 18, 53, 71, 74, 109, 113, 131, 132, 136, 160, 171, 173, 174, 185, 187, 192, 202; F. 19, Part. 61, 62, (superficie Ha 37,9664) N.C.E.U.: F. 20, Part. 371 Sub 1	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Cingoli, Località San Giuseppe "Campeggio"	C.T.: F. 72, Part. 177, 243	Trattativa con attuale conduttore per novazione contrattuale, ovvero alienazione previa regolarizzazione catastale.
Porto Recanati, Via Torino proprietà superficaria di "Campi da Tennis"	C.T.: F. 10, Part. 141	Negoziante con il Comune per il trasferimento della proprietà superficaria.
Pievetorina, Località Casavecchia "Terreni"	C.T.: F. 43, Part. 34, 44, 63, 65, 67, 70, 71, 85; F. 47, Part. 14, 34, 35, 39, 58, 94, 95, 109, 112, 226, 231, 234, 237, 238, 278, 317, 326; F. 53, Part. 9	Da alienare
Fiordimonte, "Terreni"	C.T.: F. 13, Part. 20, 143, 216 (superficie Ha 2,1280)	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria e dei diritti reali
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 63, Part. 24, 34, (superficie Ha 2,1960) C.T.: F. 63, Part. 61 Sub 2 Porz. Fabbricato rurale C.T.: F. 63, Part. 55, 56 (superficie Ha 4,2710) N.C.E.U.: F. 63, Part. 165 Sub 1, 2; Part. 166 Sub 1, 2, 3	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Macerata, Via Crescimbeni n. 22 "Ex Uffici"	N.C.E.U.: F. 67, Part. 590 Sub 2, 6	Da alienare
Cingoli, Località Trentavisi "Terreni e fabbricato"	N.C.E.U.: F. 88, Part. 34 Sub 1, 2 C.T.: F. 88, Part. 34, 41, 42, 59, 61, 99, 475, 550, 551 (superficie Ha 4,6970)	Da alienare previa regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale
Civitanova Marche, Località Contrada San Domenico	C.T.: F. 24, Part. 227, 228, 781, 778 N.C.E.U.: F. 24, Part. 778	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Civitanova Marche, Via Tito Speri - Via Luciano Manara "Ex Ente fiera"	C.T.: F. 17, Part. 937 N.C.E.U.: F. 17, Part. 937	In fase di definizione Accordo di Programma ai sensi della L.R. n. 13 del 27/06/2016.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Sarnano, Via Sassotetto "Porzione di edificio"		Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Provincia di Pesaro Urbino		
Fano, Via Tamerici 7, 9: "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 55, Part. 183 Sub 1, 2 C.T.: F. 55, Part. 183 (superficie mq 1.016)	Da alienare
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 69 Sub 1, 2, 3 C.T.: F. 8, Part. 69 (superficie mq 596)	Da alienare
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 66 Sub 1, 2, 3, 4 C.T.: F. 8, Part. 66 (superficie mq 3.310)	Da alienare
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	C.T.: F. 41, Part. 121, 122, 123, 124 (superficie mq 352)	Da alienare previa regolarizzazione catastale
Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata 4	C.T.: F. 114, Part. 126 (superficie mq 7.900) N.C.E.U.: F. 114, Part. 126	Da alienare In locazione fino al 2017. Regolarizzazione della trascrizione e della voltura catastale e verifica della conformità edilizia.
Fano, Viale Cesare Battisti 10 "Palazzo delle Rose - Ex sede IAT"	C.T.: F. 27, Part. 334 (superficie mq 280) N.C.E.U.: F. 27, Part. 2127 Sub 23	In locazione al Comune di Fano fino al 2022
Fossombrone, Località foreste delle Cesane, Immobile denominato "San Polo"	C.T.: F. 19, Part. 16 (superficie mq 530) F. 30, Part. 6, 7, (superficie mq 485)	In concessione fino al 2031. Regolarizzazione edilizia e catastale.
Fossombrone, San Cristoforo dei Valli, 22 Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Cà Rondini"	C.T.: F. 16, Part. 5, 6, 7, 8 (superficie mq 2.647)	Chiusura del contenzioso in corso con l'attuale occupante. Successiva alienazione previa regolarizzazione edilizia e catastale.
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	<u>Comune di Belforte all'Isauro:</u> C.T.: F. 3, Part. 115, 146, 154, 174, 176, 190 (superficie mq 19.810); <u>Comune di Piandimeleto:</u> C.T.: F. 31, Part. 163, 165, 166, 167, 168, 175, 176, 211, 248, 249, 297 (superficie mq 35.275)	Da alienare previo aggiornamento trascrizione, regolarizzazione edilizia e catastale



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	C.T.: F. 77, Part. 62, 63, 64, 68, 69, 70 (superficie mq 3.751);	Da alienare previa regolarizzazione edilizia e catastale
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato "Cà Gatto"	C.T.: F. 176, Part. 2, 3, 4 (superficie mq 2.813);	Da alienare previa regolarizzazione catastale e verifica della conformità edilizia
Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato" siti in Sant'Angelo in Vado (PU), Via Macina n. 7	C.T.: F. 47, Part. 246, 1156 (superficie mq 2.468); N.C.E.U.: F. 47, Part. 246 Sub 1, 2	Bene passato al patrimonio disponibile con d.g.r n. 516/2016. Trattativa con il Comune di Sant'Angelo in Vado per locazione ovvero alienazione.
Altre Province (Rimini, Forli-Cesena)		
"Azienda agricola zootecnica Altavalmarecchia" ed altri terreni e fabbricati Ex ESAM	Superficie complessiva Ha 306,2811 ubicati nei Comuni di: Novafeltria (RN); Sant'Agata Feltria (RN); Sogliano al Rubicone (FC); Mercato Saraceno (FC)	Il complesso per la maggior parte è in locazione alla "Società Cooperativa Altavalmarecchia" fino al 2019. Regolarizzazione della trascrizione e verifica della conformità urbanistico – edilizia e catastale.



Allegato 2)

(Sostituisce l'allegato "C" alla D.G.R. n. 1051/2015)

**Beni immobili di cui è autorizzata l'alienazione
(art. 5, r.r. 4/2015)**

Denominazione del bene	Dati catastali	Valore stimato
Provincia di Ancona		
Ancona, Corso Stamira 9: "Ex Palazzo del Mutilato"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 1-2-3-4-5-6-7-8	€ 2.369.000,00
Ancona, Via Cialdini 3	N.C.E.U.: F. 7, Part. 401 Sub 1-2-4-18-19-20	€ 1.475.600,00
Ancona, Via Thaon De Revel 4 "Ex sede APTR"	N.C.E.U.: F. 18, Part. 33	€ 1.005.558,00
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	C. T.: F. 59, Part. 347, 349 (Ha 0,5300);	€ 13.336,00
	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101, (superficie mq 21.578)	€ 1.312.446,00
Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacroce"	N.C.E.U.: F. 61, Part. 299 C.T.: F. 61, Part. 299 (superficie complessiva mq 14.280)	€ 1.150.168,00
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 556	€ 1.953.888,00
Sirolo, Via Dante 5 "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 51	€ 460.000,00
Senigallia, Lungomare Dante Alighieri (angolo Via La Spezia), località Ponte Rosso proprietà superficiaria di "Campi da tennis"	N.C.E.U.: F. 11, Part. 108	€ 72.000,00
Senigallia, Via Bovio, 1 "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 2235 Sub 1, 2, 3	€ 486.000,00
Numana, Località Marcelli, Piazza Miramare "Arenile"	C.T.: F. 4, Part. 361 (superficie mq 1.447)	€ 62.245,12
Maiolati Spontini "Terreni"	C.T.: F. 15, Part. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 145, 146, 152, 167, 365 (superficie Ha 17,3647)	€ 92.520,00
Maiolati Spontini "Fabbricato rurale"	C.T.: F. 15, Part. 54	€ 38.210,00
Camerano Via Direttissima del Conero "Terreno"	C.T.: F. 16 Part. 434 (superficie mq 3.588)	€ 233.220,00
Provincia di Fermo		
Fermo, Località Lido di Fermo, Via Pazzi, 50 "Campi da Tennis"	C.T.: F. 13, Part. 521; N.C.E.U.: F 13, Part. 521	€ 113.000,00
Provincia di Macerata		
Tolentino, Contrada S. Lucia n. 5 "Ex Hotel Marche"	N.C.E.U.: F. 50, Part. 189	€ 3.800.000,00
Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 ("Galleria Bitocchi" - locale al P.T.)	N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13	€ 131.600,00



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Denominazione del bene	Dati catastali	Valore stimato
Recanati, Piazzale Beniamino Gigli "Edificio non residenziale"	N.C.E.U.: F. 123, Part. 94	€ 663.870,00
Camerino, Località Tuseggia "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 20, Part. 96, 255, 256, 282; F 10, Part. 104, 27, 6, 22, 23, 24, 26, 29, 31, 32, 36, 37, 46, 47, 50, 65, 68, 69, 70, 71, 84, 85, 90, 102, 103, 172, 177, 180, 182, 185, 223, 224, 225, 226, 227, 228; F. 5, Part. 9, 18, 53, 71, 74, 109, 113, 131, 132, 136, 160, 171, 173, 174, 185, 187, 192, 202; F. 19, Part. 61, 62, (superficie Ha 37,9664) N.C.E.U.: F. 20, Part 371 Sub 1	€ 314.179,00
Pievotorina, Località Casavecchia "Terreni"	C.T.: F. 43, Part. 34, 44, 63, 65, 67, 70, 71, 85; F. 47, Part. 14, 34, 35, 39, 58, 94, 95, 109, 112, 226, 231, 234, 237, 238, 278, 317, 326; F. 53, Part. 9	€ 8.800,00
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 63, Part. 24, 34 (superficie Ha 2,1960)	€ 35.000,00
	C.T.: F. 63, Part. 61 Sub 2 Porz. Fabbricato rurale	In fase di definizione
	C.T.: F. 63, Part. 55, 56, (superficie Ha 4,2710) N.C.E.U.: F 63, Part. 165 Sub 1, 2; Part. 166 Sub 1, 2, 3	€ 535.000,00
Macerata, Via Crescimbeni 22	N.C.E.U.: F 67, Part. 590 Sub 2, 6	€ 186.000,00
Cingoli, Località Trentavisi "Terreni e fabbricato"	N.C.E.U.: F. 88, Part. 34 Sub 1, 2 C.T.: F. 88, Part. 34, 41, 42, 59, 61, 99, 475, 550, 551 (superficie Ha 4,6970)	€ 258.000,00
Provincia di Pesaro Urbino		
Fano, Via Tamerici 7, 9: "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 55, Part. 183 Sub 1, 2 C.T.: F. 55, Part. 183 (superficie mq 1.016)	€ 253.539,00
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 69 Sub 1, 2, 3 C.T.: F. 8, Part. 69 (superficie mq 596)	€ 55.000,00
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 66 Sub 1, 2, 3, 4 C.T.: F. 8, Part. 66 (superficie mq 3.310)	€ 62.965,00
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	C.T.: F. 41, Part. 121, 122, 123, 124 (superficie mq 352)	€ 107.500,00
Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata, 4	C.T.: F. 114, Part. 126 (superficie mq. 7.900) N.C.E.U.: F. 114, Part. 126	€ 88.000,00
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	<u>Comune di Belforte all'Isauro:</u> C.T.: F. 3, Part. 115, 146, 154, 174, 176, 190 (superficie mq 19.810); <u>Comune di Piandimeleto:</u> C.T.: F 31, Part. 163, 165, 166, 167, 168, 175, 176, 211, 248, 249, 297 (superficie mq 35,275)	€ 198.900,00



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Denominazione del bene	Dati catastali	Valore stimato
Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	C.T.: F. 77, Part. 62, 63, 64, 68, 69, 70 (superficie mq 3.751)	€ 158.000,00
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato "Cà Gatto"	C.T.: F. 176, Part. 2, 3, 4 (superficie mq 2.813)	€ 61.840,00
Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato" siti in Sant'Angelo in Vado (PU), Via Macina n. 7	C.T.: F. 47, Part. 246, 1156 (superficie mq 2.468); N.C.E.U.: F. 47, Part. 246 Sub 1, 2	€ 276.356,00



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Allegato 3)

**Beni immobili che transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

Identificazione immobile	Identificativo catastale	Destinazione d'uso esistente o prevista	Note
Loreto, Via Solari 3/5	NCEU F. 6, part. 148 sub 1, part. 606	Ufficio informazioni e assistenza turistica (IAT)	
Porto San Giorgio, Via Oberdan 6 "Uffici"	NCEU F. 5, part. 632 sub 2	Ufficio informazioni e assistenza turistica (IAT)	Effettuare voltura catastale
Pesaro, Via delle Esposizioni, 14-17 "Locale commerciale"	NCEU F. 23, part. 145 sub 3	Magazzino/archivio regionale	
Pesaro, Via Mazzolari n. 2-4-6-8-10 "Ex sede IAT"	NCEU F. 67, part. 75 sub 1, 2, 4, 5, 6	Uffici regionali	
Camerano, Via Direttissima del Conero "ex cantina sperimentale"	N.C.E.U. F. 16 part. 105	Utilizzato per fini istituzionali	Bene già passato al patrimonio indisponibile con D.G.R. n. 830/2015 e mantenuto a tale destinazione, come magazzino economale, limitatamente alla porzione indicata,

Allegato 4)

Beni immobili che sono riaggregati al demanio forestale regionale

Identificazione immobile	Identificativo catastale
Casa Romei – Fabriano (An)	C.T. F. 28 part. 74
Ca' Montione – Piobbico (Pu)	C.T. F. 14 part. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 40, 41, 42, 44.
Malfaiera – Fabriano (An)	C.T. F. 165 part. 33
Smorze – Cingoli (Mc)	C.T. F. 143 part. 14, F. 144 part 99. N.C.E.U. F. 143 part. 99.
La Serra Di Sotto – Fermignano (Pu)	C.T. F. 48 part. 192
San Martino – Urbania (Pu)	C.T. F. 73 part. 61. N.C.E.U. F. 73 part. 61 sub 1, 2.
Rifugio Furlo – Fermignano (Pu)	C.T. F. 53 part. 45
La Serra Di Sopra – Fermignano (Pu)	C.T. F. 48 part. 183
Capanna Del Conte – Urbania (Pu)	C.T. F. 85 part. 5
Ca' Zuccoli – Fermignano (Pu)	C.T. F. 51 part. 106
Pian Del Papa – Acqualagna (Pu)	C.T. F. 2 part. 9, 18
Ca' Bartoccio – Cagli (Pu)	C.T. F. 14 part. 203
Ca' Zanchi – Apecchio (Pu)	C.T. F. 91 part. 25
Casino Di Valle – Acqualagna (Pu)	C.T. F. 4 part. 2
La Colombara – Fossombrone (Pu)	C.T. F. 31 part. 22
Villa Montiego – Urbania (Pu)	C.T. F. 90 part. 17
I Scopi – Fossombrone (Pu)	C.T. F. 18 part. 26
Ca' Munciero – Sant'angelo In Vado (Pu)	C.T. Sez. A F. 64 part. 40
Le Vignalde – Piobbico (Pu)	C.T. F. 25 part. 201